CARÁTULA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V.** DIRECCIÓN: **CALLE TEPOSCOLULA #300, INT. 2, COLONIA ESTADO DE OAXACA, C.P. 68140, SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA** TELÉFONO: **951 319 6471** IMSS: **D6869809105**	CONTRATO NO. **MSPIXT/R33/FAISMUN/310/006/2025** FONDO III: **Ramo General 33 - Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, F.A.I.S.M.U.N. - Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal** EJERCICIO: **2025** PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS 3 CONTRATISTAS** FECHA DE INVITACIÓN: **09 de agosto de 2025** FECHA DE ACTA DE FALLO: **23 de agosto de 2025**
DENOMINACION: **AMPLIACIÓN DE LA RED DE AGUA ENTUBADA EN LA COLONIA TLACAELEL, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO IXTLAHUACA** LOCALIDAD: **(018) Colonia Tlacaelel** MUNICIPIO: **(310) San Pedro Ixtlahuaca** ESTADO: **(20) OAXACA**	
MONTO: **$ 1,482,420.36 INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**	ANTICIPO: **$ 0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)**
PLAZO DE EJECUCIÓN: **39 días naturales**	
INICIO: **26 de agosto de 2025**	TERMINO: **03 de octubre de 2025**
FECHA DE CONTRATO: **25 de agosto de 2025**	
LIC. ROBERTO CAMERINO PÉREZ DELGADO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	**CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V.** **LIC. FABIOLA ALEJANDRA LÓPEZ CRUZ** RFC: CTV230613DE4 IMSS: D6869809105 **ADMINISTRADORA ÚNICA**
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO	

GOBIERNO MUNICIPAL
San Pedro Ixtlahuaca
2023 • 2025

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca".

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

INDICE

1.- DECLARACIONES:

PRIMERA	"EL MUNICIPIO"
SEGUNDA	"EL CONTRATISTA"
TERCERA	AMBAS PARTES

2.- CLÁUSULAS GENERALES:

PRIMERA	OBJETO DEL CONTRATO
SEGUNDA	MONTO DEL CONTRATO

3.- CLÁUSULAS ECONÓMICAS:

TERCERA	PLAZO DE EJECUCIÓN
CUARTA	DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE
QUINTA	ANTICIPO
SEXTA	FORMA DE PAGO
SÉPTIMA	GARANTÍAS

4.- CLÁUSULAS TÉCNICAS:

OCTAVA	MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
NOVENA	REPRESENTANTES DE LAS PARTES.
DECIMA	RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA"

5.- CLÁSULAS LEGALES:

DECIMA PRIMERA	CLÁUSULA PENAL
DECIMA SEGUNDA	SUSPENSIÓN TEMPORAL
DECIMA TERCERA	RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.
DECIMA CUARTA	RECEPCIÓN DE OBRA.
DECIMA QUINTA	DISCREPANCIAS
DECIMA SEXTA	LEGISLACIÓN
DECIMA SEPTIMA	JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V

RFC: CTV240513SE4

Contrato de obra pública a **precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte: el municipio de **San Pedro Ixtlahuaca**, Distrito de **Centro**, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara **"El Municipio"** representado por los **Lic. Roberto Camerino Pérez Delgado y C. Cristina Clotilde Díaz Pérez** en calidad de Presidente Municipal y Síndica Municipal, y por la otra parte la empresa **CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V.** representada por la **LIC. FABIOLA ALEJANDRA LÓPEZ CRUZ** en su carácter de **ADMINISTRADORA ÚNICA**, con domicilio fiscal **CALLE TEPOSCOLULA #300, INT. 2, COLONIA ESTADO DE OAXACA, C.P. 68140, SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAXACA DE JUÁREZ,**

OAXACA, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara el **"Contratista"** de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara que:

a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, envestido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oax. C.P. 71246.

c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción V; artículo 68 fracción I y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.

d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS 3 CONTRATISTAS, a la empresa CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V., de acuerdo al Acta de Fallo de fecha 23 de agosto de 2025, y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Municipio para el ejercicio 2025.

e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo General 33 - Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, F.A.I.S.M.U.N. - Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, para el ejercicio 2025, según oficio de notificación de aprobación y autorización de obras OA/MSPIXT/310/R33/FAISMUN/006/2025, de fecha 25 de julio de 2025, correspondiente al rubro: Agua Potable.

II.- "El Contratista" declara:

Que es una persona moral, que se rige por su acta constitutiva instrumento número 17,106 (Diescisiete mil ciento seis) volumen numero 196 (Ciento noventa y seis), de fecha 13 de mayo de 2024, pasada ante la fe de la notaría pública número 28 (Veintiocho), licenciado(da) LIC. JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO del estado de OAXACA. que el carácter con que se

ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con núm. De folio:2541083724289.

a) Que es una persona PERSONA MORAL, en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. CTV2405135E4, registro I.M.S.S. D6869809105, registro C.M.I.C.
b) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obra pública y privada.
c) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
d) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
e) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
f) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
g) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **CALLE TEPOSCOLULA #300, INT. 2, COLONIA ESTADO DE OAXACA, C.P. 68140, SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA**.

III.- Ambas partes declaran:

a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
b) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el Art. 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025
SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025
RECAUDURÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2025
REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025
TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 01/01/2025 - 31/12/2025
CTV DEL VALLE S.A DE C.V RFC: CTV2405135E4 IMSS: D6869809105

CLÁUSULAS

Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda al contratista la realización de la obra: AMPLIACIÓN DE LA RED DE

AGUA ENTUBADA EN LA COLONIA TLACAELEL, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO IXTLAHUACA, ubicada en la localidad de Colonia Tlacaelel, Municipio de San Pedro Ixtlahuaca, consistente en: Limpieza, trazo y nivelación del terreno estableciendo ejes de referencia para zanjas, excavación con máquina para zanjas en material ii en seco, zona "b" de 0.00 a 2.00 mts. de profundidad, suministro e instalación de tubería de polietileno de alta densidad rd-9 de 2", cribado de material producto de la excavación, acostillado de tubería con material seleccionado producto de la excavación, adicionando agua, compactado con equipo, en capas de 20 cm, relleno de excavaciones compactado al 85% proctor, suministro y colocación de válvula de compuerta vástago fijo de 2", suministro y colocación de extremidad campana de pvc hidráulico de 2", suministro y colocación de tee de polietileno rd-9 de 2", suministro y colocación de codo de polietileno rd-9 de 2", interconexión a registro con tubería de polietileno de alta densidad rd-9 de 2", caja para operación de válvulas tipo 1 de 0.70 x 0.70 mts. (50 y 60 mm. diam.), limpieza general de la obra a mano. Y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y propuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de $ 1,277,948.59 (Un millón doscientos setenta y siete mil novecientos cuarenta y ocho pesos 59/100 M.N.), más el 16.00% de I.V.A. por , $ 204,471.77 (Doscientos cuatro mil cuatrocientos setenta y un pesos 77/100 M.N.), con un importe total del cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

Tercera: Plazo de ejecución.

" El Contratista " se obliga a ejecutar la obra en un plazo de 39 días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día 26 de agosto de 2025

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 01/01/2025 - 31/12/2025

y terminarla a más tardar el día 03 de octubre de 2025 de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prorroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"**, el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de **"El Municipio"**, y que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Anticipos.

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de anticipos es por la cantidad de: $ 0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.), que representa el 00.00 % del monto total del contrato y por lo cual "El Contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

Los importes de los anticipos serán puestos a disposición de **"El Contratista"** con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando **"El Contratista"** no entrega la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen **(00.00 %)** sobre el monto total de las mismas debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos **"El Municipio"** en su caso, efectuara la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

Si **"El Contratista"** no amortizo el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina a fines distintos de los pactados pagara a **"El Municipio"**, gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca, C.P. 71246
951 163 0454

hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**.

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por **"El Contratista"** a **"El Municipio"** acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que **"El Municipio"** inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a **"El Contratista"** el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **"El Municipio"** según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Amortización proporcional del anticipo (30%).
2. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe total del contrato sin I.V.A.

Dichas retenciones la enterarán **"El Municipio"** directamente a la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado.

Se retendrá el dos al millar (0.2%) para el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, por concepto de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de las empresas constructoras conforme a lo establecido en el artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con el Estado de Oaxaca convenio de Colaboración suscrito entre el Gobierno del Estado y la Cámara Mexicana a de la Industria de la Construcción.

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca. C.P. 71246
951 163 0454

Tratándose de pagos en exceso, **"El Contratista"** deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

El impuesto estatal se retendrá en cada estimación y finiquito de la obra, de acuerdo a lo establecido en la ley estatal de hacienda, en su capítulo noveno del artículo 63 al 69, se retendrá el 3% sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal, como lo estable el artículo 64 del citado ordenamiento.

1. Sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal 3.00%.

Séptima: Garantías

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

a) Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.
b) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.
c) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar la correcta inversión del anticipo **"El Contratista"** se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de **San Pedro Ixtlahuaca** misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato **"El Contratista"** se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo **" El Contratista"** previamente a la recepción de los trabajos por parte de **"El Municipio"** garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios

CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A DE C.V
RFC: CTV240513SE4
IMSS: D6869809105

Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que **"El Contratista "** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato

Para tales efectos la revisión será efectuada por **"El Municipio"** a solicitud escrita de **"El Contratista"** la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre **"la contratista"** y **"la contratante"** para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de **"El Municipio"** y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Auditoría Superior de Estado dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"El Municipio"** se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a **"El Contratista"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que **"El Municipio",** contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, **"El Contratista"**, otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de **"El Municipio",** así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de **"El Municipio"**, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca. C.P. 71250
951 163 0454

Asimismo, en virtud de que **"El Contratista"** es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de **"El Contratista"**.

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de **"El Municipio"**.

Décima segunda: Cláusula Penal

A fin de verificar si **"El Contratista"** está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos aprobados, **"El Municipio"** comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, **"El Municipio"** retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si **"El Contratista"** no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a **"El Municipio"** la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de **"El Municipio"**.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"El Municipio"** podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al **"El Municipio"** o a terceros (trabajadores), **"El Contratista"** estará obligado a realizarlos en términos de ley.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 2025

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

REGIDURIA DE OBRAS Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURIA DE HACIENDA Mpio. San Pedro Ixtlahuaca Dtto. Centro, Oax. 2023 - 2025

CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE

RFC: CT [illegible] 5135E4
IMSS: D686 80910

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos **"El Municipio"** emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por **"El Contratista"**, en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, **"El Municipio"** determinará la rescisión administrativa, cuando **"El Contratista"** no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de **"El Municipio"** crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de **"El Municipio"**, si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando **"El Municipio"** determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a **"El Contratista"** la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca, C.P. 71246
951 163 0454

que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, **"El Municipio",** considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer **"El Contratista",** resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, **"El Municipio"** impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a **"El Contratista"** el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de **"El Municipio",** éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a **"El Municipio",** en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que **"El Municipio"** le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, **"El Municipio"** y **"El Contratista"** convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a **"El Contratista".**

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a **"El Municipio"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos **"El Municipio"** contara con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca, C.P. 71246
951 163 0454

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, **"El Municipio"** pondrá a disposición de **"El Contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

Décima sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Calle Libertad S/N, San Pedro Ixtlahuaca, Centro, Oaxaca. C.P. 71246
951 163 0454

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de **San Pedro Ixtlahuaca**, distrito de **Centro**, a 25 de agosto de 2025.

Por "El Municipio"

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Ixtlahuaca
Dtto. Centro, Oax.
2023 - 2025

Lic. Roberto Camerino Pérez Delgado
Presidente Municipal

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Ixtlahuaca
Dtto. Centro, Oax.
2023 - 2025

C. Cristina Clotilde Díaz Pérez
Síndica Municipal

Por "El Contratista"
CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A DE C.V

C V

RFC: CTV[illegible]135E4
IMSS: D[illegible]105

LIC. FABIOLA ALEJANDRA LÓPEZ CRUZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

Testigo

C. Alí Amador León Reyes
Regidor de Hacienda

Testigo

C. Teresa Noemi Garcia Medina
Tesorera Municipal

Testigo

C. Blanca Maricela Perez Ramos
Regidora de Obras

CONSTRUCCIONES TERRESTRES DEL VALLE S.A DE C.V

RFC: C[illegible]240[illegible]135E4
IMSS: D6869809105